



case study

 **FAKRO®**

ŚWIATŁO, DZIEDZICTWO I TECHNOLOGIA. KAMIENICA, KTÓRA REDEFINIUJE MIEJSKI LUKSUS

Zrewitalizowana kamienica w stylu wilhelmińskim przy Landstraßer Hauptstraße w Wiedniu to więcej niż zabytek. „The Legacy” łączy dawną tożsamość z nowoczesnością, oferując komfort, estetykę i zrównoważone rozwiązania. Projekt udowadnia, że luksus może być ekologiczny, funkcjonalny i miejski.

www.fakro.pl

Klasyka w nowoczesnym wydaniu

Odrestaurowany z dbałością o detale budynek z 1900 roku dzięki pracy 3SI Immogroup odzyskał dawny blask. Fasada ze sztukateriami zachwyca elegancją, a nowoczesne, energooszczędne wnętrza spełniają najwyższe standardy. W sąsiedztwie znajduje się szpital Serca Jezusowego, a stacja metra U3 jest w zasięgu krótkiego spaceru. „Zakochaliśmy się w tym budynku od razu” – mówi inż. Peter Riehl, kierownik projektu. „Chcieliśmy połączyć jego historię z przyszłością.” Jeszcze przed rozpoczęciem prac inwestycja zdobyła nagrodę Luxury Lifestyle Award w kategorii „Best Luxury Residential Development”.

Poddasze pełne światła i technologii

Najbardziej efektowną częścią inwestycji jest jasne poddasze z panoramicznym widokiem. Zastosowano tu m.in. okna dachowe preSelect MAX GREENVIEW od FAKRO. Ich eleganckie ramy z poliuretanowym wykończeniem oraz potrójne szyby ($U_w = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$) zapewniają komfort cieplny, izolację akustyczną i estetykę. Połączenie preSelect MAX z dolnym oknem FXU w systemie KDV-X znacząco zwiększa dopływ światła dziennego. Okna oferują dwa tryby otwierania – uchylny ($0-45^\circ$) i obrotowy (180°), co ułatwia użytkowanie i pielęgnację.

Nowoczesność w detalach: roleta, która chroni

Kolejnym innowacyjnym rozwiązaniem jest zewnętrzna roleta ARZ Komfort Z-Wave Solar. Jej konstrukcja poprawia izolację cieplną i akustyczną, chroni przed przegrzewaniem, hałasem oraz zapewnia prywatność. Dzięki wbudowanemu akumulatorowi ładowanemu słońcem działa niezależnie od sieci. W The Legacy roleta jest zintegrowanym elementem projektu – zmniejsza to koszty montażu i eksploatacji.

Bezpieczeństwo i komfort

Prace rewitalizacyjne prowadzone były z uwzględnieniem komfortu mieszkańców – nie musieli opuszczać budynku. Atrium zabudowano z precyzją i minimalną ingerencją. Obiekt podłączono do miejskiej sieci ciepłowniczej i wyposażono w nowoczesne instalacje. Z myślą o bezpieczeństwie zastosowano płaskie okno oddymiające DSF od FAKRO – dyskretne i funkcjonalne rozwiązanie 2w1. W razie pożaru odprowadza dym i ciepło, a na co dzień doświetla wnętrza i umożliwia wietrzenie.

Dziedzictwo z wizją przyszłości

„The Legacy” to przykład rewitalizacji, w której styl, technologia i komfort tworzą spójną całość. Stolarka okienna FAKRO, w tym linia GREENVIEW, zapewnia wysoką efektywność energetyczną i estetykę. Certyfikat Carbon Footprint Approved potwierdza proekologiczne podejście – to technologia z myślą o przyszłości.



INFORMACJE

Obiekt	Rewitalizowany budynek mieszkalny „The Legacy”
Miejsce	Landstraßer Hauptstraße 144, 1030 Wiedeń

Zastosowane produkty FAKRO

- Okna dachowe uchylno-obrotowe preSelect MAX (linia GREENVIEW)
- Roleta zewnętrzna ARZ Komfort Z-Wave Solar
- Okno oddymiające DSF z płaską powierzchnią szyby

